



Bau + Immobilien Messe

Mit freundlicher Unterstützung
baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Immotions by
SP sontowski & partner GROUP



MESSE FÜR

KAUFEN, BAUEN, SANIEREN

03. - 04. Februar 2018
Bahnhof Großparkplatz, Erlangen
(Modernes, beheiztes Messezelt)

- Über 2000 Immobilien
- Großes Neubauforum
- Ganzheitliches Sanieren

Täglich von 10 bis 17 Uhr
Eintritt 3 € für Erwachsene

www.bau-immobilien-erlangen.messe.ag



MESSETHEMEN

- Neubau & Immobilien
- Energie, Heiz- und Haustechnik
- Baustoffe und -elemente
- Finanzierung, Versicherung und Fördermittel
- Schlüsselfertige, Fertig- und Massivhäuser
- Renovieren und Sanieren
- Barrierefreiheit
- Wohnen und Einrichten



GEWINNSPIEL BESUCHERBEFRAGUNG

Bitte beantworten Sie an Ihrem Smartphone unsere 10 Fragen zur Veranstaltung (3 Minuten). Sie haben die Chance, einen Wellnessurlaub im Gesamtwert von 2000 € für 2 Personen zu gewinnen. Die Befragung wird erst nach der Veranstaltung freigeschalten.

Hier der Link zur Teilnahme:
<http://bit.ly/buier18>

GEWINN:

WELLNESS-URLAUB FÜR 2 PERSONEN



- 5 Übernachtungen im Hotel Jungbrunn, Tannheim - Tirol für 2 Personen im Doppelzimmer
- inklusive Jungbrunn Verwöhnpension
- je ein Abendessen im Jungbrunn Wirtshaus und im Jungbrunn Grill
- freier Zugang zum Jungbrunn SPA Wellness(t)

Termin nach Vereinbarung. Nicht einlösbar in Wochen mit Feiertagen.
Nur einlösbar von Sonntags bis Freitags. Gültig bis 23. Dezember 2019

ONLINE-TERMINVERGABESYSTEM

Keine Lust auf Messe-Stress? Online Termine auf der Messe vereinbaren!
Mit unserem Online-Terminvergabesystem können Sie Ihren Messe-Besuch optimal planen: Vereinbaren Sie vor der Messe in aller Ruhe und von daheim aus Termine mit Ausstellerfirmen. Ihr Vorteil: Warten Sie nicht mehr vor dem Messestand, bis ein Ansprechpartner endlich Zeit für Sie hat – Sie besuchen den Stand zu einer vereinbarten Zeit und Ihr Ansprechpartner empfängt Sie gut vorbereitet.

Mit unserem Online-Terminvergabesystem geht das ganz einfach:

- Besuchen Sie die Messe-Website
- Unter dem Menüpunkt „Besucher“ finden Sie den Button „Aussteller / Terminvereinbarung“
- Wählen Sie Ihr gewünschtes Unternehmen aus und reservieren ein verfügbares Zeitfenster im Terminkalender des gewählten Ausstellers
- Geben Sie Ihre Kontaktdaten ein
- Sie erhalten eine E-Mail-Benachrichtigung und können sich somit gezielt auf den Termin vorbereiten

WIR UNTERSTÜTZEN

humedica
INTERNATIONALE HILFE

Noch immer leiden rund 23 Millionen Menschen in Ostafrika akut an Hunger. humedica hilft mit der Verteilung von Lebensmitteln und medizinischen Hilfsgütern. Werden Sie mit Ihrer Spende zum Lebensretter:
www.humedica.org/spende

INFORMATIONEN

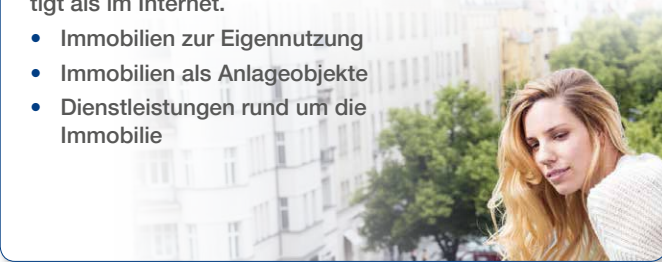
VERANSTALTER
Mattfeldt & Säger
Marketing und Messe AG
Haubenschloßstraße 3
87435 Kempten

HALLENANSCHRIFT
Großparkplatz B2
Beheizte Eventhalle
Parkplatzstraße (Bahnhof)
91054 Erlangen

IMMOBILIEN

Im persönlichen Gespräch mit Maklern, Bauträgern, Finanzierungsanbietern und weiteren Dienstleistern rund um Objekte, Wohnungen, Häuser und Bauplätze werden Ihre Wünsche und Vorstellungen detaillierter berücksichtigt als im Internet.

- Immobilien zur Eigennutzung
- Immobilien als Anlageobjekte
- Dienstleistungen rund um die Immobilie



NEUBAUFORUM

Das Traumhaus bauen ist eine begeisternde Herausforderung. Machen Sie Ihre Planungen mit einem professionellen Partner.

- Fertighaus?
- Individualplanung durch einen Architekten?
- Massiv- oder Holzbau?
- Welches Energiekonzept passt zu mir?

Antworten gibt's in den Vorträgen und an den Ständen der Aussteller. Hier haben Sie die Auswahl. Finden Sie Ihren Partner für Bauplatz, Baukonzept, Grundrissgestaltung, Baubetreuung und Wohnraumgestaltung.

GANZHEITLICH SANIEREN

RENOVIERUNG & SANIERUNG

Durch gezielte Abstimmung von Sanierungsmaßnahmen können große Einsparungen erzielt werden. Lassen Sie sich von Profis beraten wie eine ganzheitliche Sanierung von der Planung, Umsetzung bis zur Betreuung vor Ort bei Ihrer Bestandsimmobilie umgesetzt werden kann. Hier finden Sie den geeigneten Partner für Ihr Vorhaben.



GRÖSSTE EXPOSÉWAND

Verschaffen Sie sich einen tollen Überblick über das Immobilienangebot in Erlangen, Fürth, Nürnberg und im Umland. Immobilien zur Eigennutzung und als Anlageobjekt werden Ihnen hier in großer Stückzahl vorgestellt.



FINANZIERUNG & FÖRDERUNG

Auch Umschuldungen werden von unterschiedlichsten Anbietern aus dem Banken- und Finanzmarkt geboten. Verschiedenste an Ihre persönliche Situation angepasste Finanzierungsmodelle helfen Ihnen, die optimale Finanzierung zu finden.



ENERGIE, HAUS- & HEIZTECHNIK

Zentrale Steuerungen, moderne Haustechnik & innovative Heizsysteme erleichtern das Leben, schaffen Komfort & Wohlbefinden. Solarthermie, PV, Stromspeicher, Wärmepumpen & vieles mehr bieten Anbieter aus der Region und zeigen interessante Möglichkeiten und neue Trends.



VERKÄUFERSERVICE

FÜR IMMOBILIENBESITZER

Verkauf der Privatimmobilien leicht gemacht. Stimmt der Preis und der rechtliche Rahmen? Kein Aufwand durch den richtigen Partner. Die Verkäuferbox hilft Ihnen den richtigen Partner zu finden.



MODERNES WOHNEN IM ALTER

Mehrere Anbieter zeigen moderne Wohnformen für Senioren und das Leben im Alter. Hier werden innovative Wohnkonzepte und Immobilienangebote der Region für das moderne Wohnen im Alter vorgestellt.



DÄMMEN DER GEBÄUDEHÜLLE

Moderne Fassadengestaltung, effektive und erprobte Dämmsysteme, energieeffiziente Bauelemente wie Fenster, Türen und Großglasflächen, Dämmung von Dach und oberster Geschossdecke. Diese und weitere Themen werden von fachlichen Ausstellern präsentiert.



VORTRÄGE AM SAMSTAG

- 10.30 Uhr** **Baufinanzierung - leicht gemacht**
Baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH,
Uwe Anderlohr
- 11.30 Uhr** **Warme Frischluft fürs Haus: Solare Energie-
lüftung für den sanierten Altbau**
Grammer Solar, Gerhard Kreißel
- 12.30 Uhr** **Immobilien in Rekordzeit und zum best-
möglichen Preis verkaufen**
Home staging Bavaria, Olaf Tiedje
- 13.30 Uhr** **Aktuelle Wohntrends –
Inspiration für Küche, Bad uvm.**
Schultheiß Projektentwicklung AG,
Michael Ullrich
- 14.30 Uhr** **Wie verkaufe ich meine Immobilie Privat!**
RE/MAX Immobilien Stein,
Immobilienbewerter, Gerhard Lehmeier
zert. Modernisierungsberater

VORTRÄGE AM SONNTAG

- 10.15 Uhr** **Bauen mit Holz – Der Naturbaustoff auf dem
Vormarsch** Zimmerei Mohr GmbH,
Alexander Mohr, B. Eng.
- 11.15 Uhr** **Freistrom, Freiwärme, Freie E-Mobilität**
1A Heizen Strobl UG, Thomas Strobl
- 12.15 Uhr** **Potential von Langzeitmessungen
zur Heizungsoptimierung**
Verbraucherzentrale Bayern e.V.,
Georg Heinrich
- 13.15 Uhr** **Hocheffiziente Wärmepumpen mit
garantiertem Jahresstromverbrauch**
Höcker Wärmepumpen GmbH,
Hans-Peter Höcker
- 14.15 Uhr** **Was ist meine Immobilie wirklich wert?
Experten geben Auskunft**
Von Poll Immobilien, Matthias Gebhardt,
Geprüfter freier Sachverständiger für
Immobilienbewertung (PersCert®)
- 15.15 Uhr** **Nachlassplanung mit Immobilien -
so machen Sie es richtig**
HypoVereinsbank,
Stefan Kallert,
Vermögensnachfolgeexperte

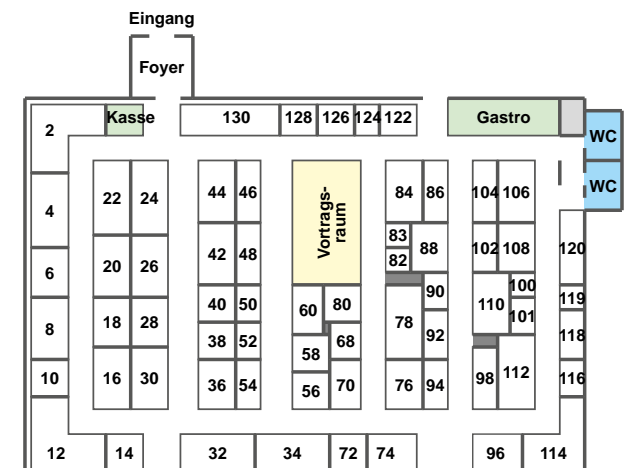
AUSSTELLERVERZEICHNIS

1A HEIZEN STROBL UG (haftungsbeschränkt)	98
Aischtaler Holzhaus GmbH	84
Architekturbüro a3 Michael Pollak	80
Artweger GmbH. & Co. KG	72
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH	24
bautenschutz katz GmbH	94
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH	44
Blaurock GmbH	104
BPD Immobilienentwicklung GmbH Niederlassung Nürnberg	8
DAN-WOOD HOUSE Generalvertrieb Christian Kups	14
Die Hand-in-Hand-Werker Mittelfranken GmbH	90
Dreyer Haustechnik GmbH	112
ELCO Heiztechnik GmbH	34
Energieberater Franken e.V.	116
ENERGIEUMDENKER.DE Johann Karl	100
Engelhardt & Geißbauer GmbH - Das Holzhaus aus Franken	26
FischerHaus GmbH & Co. KG	88
Gerhard Kilian GmbH	92
Grammer Solar GmbH	122
HAWOKA Hausverwaltung für Wohnkapital GmbH	128
Höcker Wärmepumpen GmbH	70
Höhbauer GmbH	106
Holzfachzentrum Ziller GmbH	96
HOME STAGING BAVARIA Olaf Tiedje	119
Homeland GmbH	76
HypoVereinsbank - Member of UniCredit Privatkunden UniCredit Bank AG	22
Immobilienbewertung Ulrike Rödel Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige	82
ISARTALER HOLZHAUS GMBH & CO. KG	110
Josko Center Nürnberg	16, 30
Kinskofer Holzhaus GmbH	74
KRINES GmbH	78
Leipfinger-Bader KG	42

AUSSTELLERVERZEICHNIS

Lutz Ausbau GmbH & Co. KG	86
Mauss Bau GmbH & co. KG	124, 126
MohrHolzhaus GmbH	46
Paulini BauPartner GmbH Ein Unternehmen der Betz BauPartner Gruppe	4
PREFA GmbH	20
Probau Massivhaus GmbH	36
qm medien GmbH	60
RE/MAX Franken	130
Regnauer Hausbau GmbH & Co. KG	108
Schultheiß Projektentwicklung AG	12
Schultheiss Wohnbau AG	56, 58
sontowski & partner GmbH	32
Verbraucherzentrale Bayern e.V. Referat Energie, Umwelt und Nachhaltigkeit	52
von Poll Immobilien Geschäftsstelle Erlangen	2
Wolf System GmbH	120
Wolf-Haus GmbH	18
Wüstenrot Bausparkasse AG	114

MESSEPLAN



VERKÄUFERBOX

Mit der „Verkäuferbox“ finden Sie den richtigen Partner. Einfach Verkaufsinformation ausfüllen und in die Verkäuferbox auf der Messe einwerfen.

Ansprechpartner:

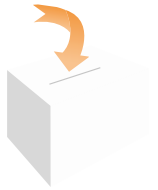
Michael Lösch, Projektleiter

Telefon: +49 831 206995-33 · Telefax: +49 831 206995-99

loesch.michael@messe.ag

VERKAUFEN SIE IHRE IMMOBILIE? DIE VERKÄUFERBOX HILFT

Auf der „Bau- und ImmobilienMesse“ finden Sie Top-Anbieter, um Ihre Immobilie zu verkaufen. Suchen Sie sich auf der Messe den Partner Ihres Vertrauens. Wer soll Ihnen beim Immobilienverkauf helfen, um einen guten Verkaufspreis zu erzielen und um Ihr Risiko beim Verkauf zu minimieren?



Geben Sie bitte hier Ihre Verkaufsinformationen an:

Daten zur Immobilie:

- Haus
- Wohnung

Ich suche eine/n:

- Käufer/in
- Mieter/in

Anzahl Zimmer:

Lage:

Art des Hauses:
(z. B. Reihenhaus)

Baujahr:

Wer darf Sie kontaktieren?

- Alle Aussteller, die im Immobilienverkauf tätig sind
- Alle, bis auf:

Nur diese/r Aussteller:

Auf welchem Weg möchten Sie kontaktiert werden?

- Telefon:

E-Mail: